



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДЕЈАН ПАШИЋ
Именован за подручје Вишег суда у Београду и
Привредног суда у Београду
Илинденска 16а, Београд - Звездара
МБ: 63278033, ПИБ: 108188121
тек. рачун бр. 105-18652-42 код АИК БАНКА ad Beograd
Телефон: 011/404-2973, 066/354-818
dejan.pasic@izvrshitelj-kancelarija.rs

Посл.бр. И.ИВ-42/2019
Дана 08.09.2020. године

Јавни извршитељ Дејан Пашић са седиштем Београду, Илинденска 16а, именован за подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду решењем Министарства правде бр. 740-08-00265/2013-22 од 02.06.2014. године, поступајући у извршном поступку у којем је извршни поверилац ПРОЈЕСТ ONE D.O.O. БЕОГРАД, БЕОГРАД, УЛ. ЖОРЖА КЛЕМЕНСОА БР. 19, МБ 20874074, ПИБ 107796472, чији је пуномоћник адв. Горан Лојпур, Београд, МАГЛАЈСКА БР.27, против извршног дужника ПРЕДРАГА ЋЕРАНИЋА, БЕОГРАД, УЛ. ЈОВЕ ИЛИЋА БР. 95, ЈМБГ 0604968710225, ради намирења новчаног потраживања по основу Решења о извршењу Ив-1739/2015 од 24.07.2015. године које је донео Други основни суд у Београду на основу веродостојне исправе- менице, на основу чл. 36, чл. 81-103, чл. 199-201 Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС“, бр. 31/2011, 99/2011 - др. закон, 109/2013 - одлука УС, 55/2014 и 139/2014), дана 08.09.2020. године, доноси

З А К Љ У Ч А К

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА 100% удела извршног дужника ПРЕДРАГА ЋЕРАНИЋА, БЕОГРАД, УЛ. ЈОВЕ ИЛИЋА БР. 95, ЈМБГ 0604968710225, које има у привредном друштву за интегралне маркетинг комуникације и издавачку делатност „Л.С. Алијанса д.о.о. Београд-Вождовац, Јове Илића 95, спрат: IV, број стана: 41, матични број: 21030473, пиб: 108592105.

II Закључком јавног извршитеља ИИв 42/19 од 31.08.2020. године утврђена је тржишну вредност 100% удела у висини од **122.029.000,00 динара**, у складу са налазом и мишљењем судског вештака за економско финансијску област Радише Питулића, од дана 06.05.2020. године.

III Продаја 100% удела извршног дужника ПРЕДРАГА ЋЕРАНИЋА, БЕОГРАД, УЛ. ЈОВЕ ИЛИЋА БР. 95, ЈМБГ 0604968710225, које има у привредном друштву за интегралне маркетинг комуникације и издавачку делатност „Л.С. Алијанса д.о.о. Београд-Вождовац, Јове Илића 95, спрат: IV, број стана: 41, матични број: 21030473, пиб: 108592105, **обавиће се усменим јавним надметањем, које ће се**

одржати дана **05.10.2020.** године са почетком **15:30** часова, у седишту канцеларије јавног извршитеља Дејана Пашића, у Београду-Звездара, Илинденска 16 А, с тим да на првом јавном надметању почетна цена износи 60% процењене вредности непокретности и то **73.217.400,00 динара**, док на другом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од 30% процењене вредности.

IV На јавном надметању могу као понудиоци да учествују само лица која су положила јемство до објављивања јавног надметања и које износи **десетину утврђене** тржишне вредности 100% удела, односно **12.202.900,00 динара** и која о томе доставе доказ јавном извршитељу најкасније до почетка јавног надметања. Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни извршни поверилац. Јемство се полаже у новцу уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Дејана Пашића број **265-6680310000068-75** који се води код Raiffeisen банке ад Београд са напоменом „јемство за учествовање у јавном надметању у предмету број ИИв 42/19“. Лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

V Понудилац са највишом понудом (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању удела, на наменски рачун јавног извршитеља Дејана Пашића број **265-6680310000068-75** који се води код Raiffeisen банке ад Београд са позивом на број ИИв 42/19. Ако понудилац са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року, јавни извршитељ ће Закључком огласити да је продаја без дејства према њему и позвати другог по реду понудиоца да купи додељене уделе уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци. Купац преузима уделе од извршног дужника по исплати купопродајен цене.

VI Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

VII У случају да ниједан од понудилаца са одговарајућом понудом не уплати цену у остављеном року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело и на лицу места заказује нову продају која се мора одржати у року од најмање 15 дана, а највише 30 дана.

VIII Извршни поверилац и извршни дужник се могу споразумети о продаји непосредном погодбом и условима такве продаје, односно у распону од објављивања закључка о продаји на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању удела после јавног надметања, или доношења закључка којим се утврђује да јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се удели продају на првом јавном надметању- док се не утврди да оно није успело, иако су удели продати. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање.

XI Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Другог основног суда у Београду и интернет страници надлежног суда <https://drugi.os.sud.rs/tekst/756/zakljucci-o-prodaji-pokretnih-stvari.php>, огласној табли

Коморе јавних извршитеља, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о јавној продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји удела.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ

ДЕЈАН ПАШИЋ

